Проект

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 03.10.2012 № 827 «О продаже земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан или государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 3920 Земельного кодекса Российской Федерации» |

Кабинет Министров Республики Татарстан постановляет:

Внести в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 03.10.2012 № 827 «О продаже земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан или государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 3920 Земельного кодекса Российской Федерации» (с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.02.2013 № 105, от 10.03.2015 № 138) (далее – Постановление) следующие изменения:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Определить, что цена земли, применяемая в Республике Татарстан для определения стоимости земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан или государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 3920 Земельного кодекса Российской Федерации, составляет при продаже:

до 31 декабря 2020 – 50 процентов от кадастровой стоимости земельного участка, действующей на момент обращения заявителя;

с 1 января 2021 по 31 декабря 2021 - 75 процентов от кадастровой стоимости земельного участка, действующей на момент обращения заявителя;

с 1 января 2022 – 100 процентов от кадастровой стоимости земельного участка, действующей на момент обращения заявителя.

Собственники зданий, строений, сооружений приобретают в собственность находящиеся у них на праве аренды земельные участки по цене, равной двум с половиной процентам кадастровой стоимости земельного участка, в случаях, если:

в период со дня вступления в силу Федерального закона № 137-ФЗ до 1 июля 2012 года в отношении указанных земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

указанные земельные участки образованы из земельных участков, в отношении которых осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды в период со дня вступления в силу Федерального закона № 137-ФЗ до 1 июля 2012 года.

Оплата по договору купли-продажи земельного участка производится в течение тридцати дней со дня его заключения.»;

дополнить пунктом 1.1. следующего содержания:

«1.1. Установить, что:

при заключении договоров купли-продажи земельных участков стоимость земельных участков определяется на дату регистрации соответствующего обращения физического или юридического лица (в том числе индивидуального предпринимателя) в уполномоченном органе государственной власти или органе местного самоуправления;

действие настоящего Постановления не распространяется на правоотношения, возникающие при рассмотрении заявлений физических и юридических лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей), являющихся собственниками объектов незавершенного строительства.».

Премьер-министр

Республики Татарстан А.В. Песошин