Сводный отчет о проведении

оценки регулирующего воздействия проекта постановления Кабинета Министров Республики Татарстан «О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 03.10.2012 № 827 «О продаже земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан или государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 3920 Земельного кодекса Российской Федерации»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | | Сроки проведения публичного обсуждения проекта акта  Начало: «21» сентября 2020 г.  Окончание: «05 » октября 2020 г. | |
| 1. Общая информация | | | |
| 1.1. | Республиканский орган исполнительной власти, осуществляющий  функции по выработке государственной политики и нормативно-  правовому регулированию в установленной сфере деятельности, или  республиканский орган исполнительной власти, на который в соответствии  с нормативными правовыми актами возложены функции по подготовке  проекта нормативного правового акта (далее - разработчик):  *Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан* | | | |
| 1.2. | Сведения о республиканских органах исполнительной власти -  соисполнителях: *отсутствуют* | | | |
| 1.3. | Вид и наименование проекта нормативного правового акта:  *проект постановления Кабинета Министров Республики Татарстан «О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 03.10.2012 № 827 «О продаже земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан или государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 3920 Земельного кодекса Российской Федерации»* | | | |
| 1.4. | Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта: *ноябрь 2020 года* | | | |
| 1.5. | Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого регулирования, необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: | | *отсутствует* | |
| 1.6. | Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования:  *Реализация на территории Республики Татарстан земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан или государственная собственность на которые не разграничена, при продаже собственникам расположенных на них зданий, строений либо помещений, по цене значительно меньше рыночной стоимости, что ведет к недополучению доходов республиканским и местными бюджетами.* | | | |
| 1.7. | Краткое описание целей предлагаемого регулирования:  *Увеличение выкупной стоимости земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан или государственная собственность на которые не разграничена, при продаже собственникам расположенных на них зданий, строений либо помещений, до 100 процентов от кадастровой стоимости* | | | |
| 1.8. | Краткое описание предлагаемого способа регулирования:  *внесение изменений в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 03.10.2012 № 827 «О продаже земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан или государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 3920 Земельного кодекса Российской Федерации»* | | | |
| 1.9. | Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в  связи с размещением уведомления о подготовке проекта акта:  начало: «21» сентября 2020 г.;  окончание: «05 » октября 2020 г. | | | |
| 1.10. | Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций:  Всего замечаний и предложений: \_\_, из них учтено:  полностью:\_\_, учтено частично:\_\_, не учтено: \_\_.  *(Заполняется по результатам публичного обсуждения).* | | | |
| 1.11. | Контактная информация исполнителя разработчика: | | | |
| 1.11.1. | Ф.И.О.: *Абдуллина Гульнара Рафаэлевна* | | | |
| 1.11.2. | Должность: *ведущий советник* | | | |
| 1.11.3. | Тел: *8 (843) 221-40-88* | | | |
| 1.11.4. | Адрес электронной почты: *GR.Abdullina@tatar.ru* | | | |

2. Степень регулирующего воздействия положений проекта акта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.1. | Степень регулирующего воздействия положений проекта акта: | *средняя* |
| 2.2. | Обоснование отнесения к определенной степени регулирующего воздействия:  *проект акта содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан и иными нормативными правовыми актами обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующие их установлению* | |

3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

|  |  |
| --- | --- |
| 3.1. | Формулировка проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования:  *Проект нормативно-правового акта направлен на решение проблемы недополучения доходов республиканским и местными бюджетами в ходе реализации земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан или государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 3920 Земельного кодекса Российской Федерации* |
| 3.2. | Характеристика основных негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, группы участников отношений, испытывающих негативные эффекты, и их количественные оценки: |
| 3.3. | Основные причины и факторы существования проблемы:  *Информация указана в п.3.1, п.3.2, п.1.6 Сводного отчета о проведении оценки регулирующего воздействия* |
| 3.4. | Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах: *отсутствует* |
| 3.5. | Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно без вмешательства государства: *не установлены* |
| 3.6. | Источники данных: *отсутствуют* |
| 3.7. | Иная информация о проблеме: *отсутствует* |

4. Анализ международного (российского) опыта в соответствующих сферах деятельности

|  |  |
| --- | --- |
| 4.1. | Международный (российский) опыт в соответствующих сферах деятельности:  *Постановление Правительства Республика Башкортостан от 02.06.2015 № 206 «Об утверждении Порядка определения цены земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Башкортостан, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов»;*  *Постановление Правительства Ставропольского края от 04.09.2015 № 381-п «Об утверждении Порядка определения цены земельного участка, находящегося в государственной собственности Ставропольского края, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Ставропольского края, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов»;*  *Постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 13.04.2015 № 317-П «Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов».* |
| 4.2. | Источники данных:  *Постановление Правительства Республика Башкортостан от 02.06.2015 № 206 «Об утверждении Порядка определения цены земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Башкортостан, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов»;*  *Постановление Правительства Ставропольского края от 04.09.2015 № 381-п «Об утверждении Порядка определения цены земельного участка, находящегося в государственной собственности Ставропольского края, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Ставропольского края, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов»;*  *Постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 13.04.2015 № 317-П «Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов».* |

5. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, программным документам Президента Республики Татарстан и Кабинета Министров Республики Татарстан

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 5.1. | Основание для разработки проекта нормативного правового акта:  *Поручения Премьер-министра Республики Татарстан А.В.Песошина* | | |
| 5.2. | Описание целей предлагаемого регулирования, их соотношение с проблемой: | 5.3. | Установленные сроки достижения целей предполагаемого регулирования: |
| (Цель 1) *увеличение выкупной стоимости земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан или государственная собственность на которые не разграничена, при продаже собственникам расположенных на них зданий, строений либо помещений, до 100 процентов от кадастровой стоимости* | *Ноябрь 2020* | |
| 5.4. | Документы, содержащие принципы правового регулирования, программные документы Президента Республики Татарстан и Кабинета Министров Республики Татарстан с указанием положений, которым соответствуют цели предлагаемого регулирования:  *- Земельный кодекс Российской Федерации*  *- Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 03.10.2012 № 827 «О продаже земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан или государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 3920 Земельного кодекса Российской Федерации»* | | |
| 5.5. | Иная информация о целях предлагаемого регулирования: *отсутствует* | | |

6. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы

|  |  |
| --- | --- |
| 6.1. | Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов:  *Внесение изменений в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 03.10.2012 № 827 «О продаже земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан или государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 3920 Земельного кодекса Российской Федерации» путем увеличения коэффициента выкупа (процента от кадастровой стоимости) земельных участков* |
| 6.2. | Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): *отсутствуют* |
| 6.3. | Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: альтернативный способ не может быть применен, поскольку Постановление принято в 2012 году и нуждается в корректировке. |
| 6.4. | Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: *отсутствует* |

7. Основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 7.1. | Группа участников отношений | 7.2. | Количество участников | 7.3. | Прогноз изменения количества  в среднесрочном периоде |
| *юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели* | | *Предоставление земельных участков на праве собственности носит заявительный характер, в связи с чем*  *определить количество участников, а также возможные изменения не представляется возможным* | | | |
| 7.4. | Источники данных: | | | | |

8. Новые, изменяемые и отменяемые функции, полномочия, обязанности и права республиканских органов и органов местного самоуправления, а также порядок их реализации

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 8.1. | 8.2. | 8.3. | 8.4. | 8.5. |
| Наименование функции, полномочия, обязанности или права | Характер изменения | Предлагаемый порядок реализации | Оценка изменения трудозатрат по функции (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.) | Оценка изменения потребностей в иных ресурсах для реализации функции |
| *принятие проекта постановления не повлечет изменения полномочий и компетенции органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления* | | | | |

9. Оценка расходов и возможных поступлений бюджетов бюджетной системы Российской Федерации

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 9.1. | | | 9.2. | | 9.3. |
| Наименование новой, изменяемой или отменяемой функции | | | Качественное описание расходов и возможных поступлений бюджетной системы Российской Федерации | | Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн.рублей |
| 9.4. | Наименование органа, исполняющего (предполагаемого уполномоченного исполнять) функцию: *органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан, Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан* | | | | |
| 9.1.1. | | 9.2.1. | | Единовременные расходы (указать год возникновения): | *не требуется* |
| *отсутствуют* | | 9.2.2. | | Периодические расходы за период годов: | *не требуется* |
|  | | 9.2.3. | | Возможные поступления за период \_\_\_\_\_\_ годов | *не требуется* |
| 9.3.1. | | Итого единовременные расходы по (Органу 1) по \_\_\_\_\_\_\_ годам: | | | *не требуется* |
| 9.3.2. | | Итого периодические расходы по (Органу 1) за (указанный период): | | | *не требуется* |
| 9.3.3. | | Итого возможные поступления по (Органу 1) за (указанный период): | | | *не требуется* |
| 9.5. | | Итого единовременные расходы, в т.ч. по уровням бюджетной системы: | | | *не требуется* |
| - федеральный бюджет | | | | |  |
| - региональный бюджет | | | | |  |
| - местный бюджет | | | | |  |
| - внебюджетные фонды | | | | |  |
| 9.6. | | Итого периодические расходы, в т.ч. по уровням бюджетной системы: | | | *не требуется* |
| - федеральный бюджет | | | | |  |
| - региональный бюджет | | | | |  |
| - местный бюджет | | | | |  |
| - внебюджетные фонды | | | | |  |
| 9.7. | | Итого возможные поступления, в т.ч. по уровням бюджетной системы: | | | *не требуется* |
| - федеральный бюджет | | | | |  |
| - региональный бюджет | | | | |  |
| - местный бюджет | | | | |  |
| - внебюджетные фонды | | | | |  |
| 9.8. | | Иные сведения о расходах и возможных поступлениях бюджетов бюджетной системы Российской Федерации: *не потребует дополнительных ассигнований и не приведет к сокращению доходной части соответствующих бюджетов и к негативным социально-экономическим и финансовым последствиям* | | | |
| 9.9. | | Источники данных: *отсутствуют* | | | |

10. Новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и иной деятельности или изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 10.1. | Группа участников отношений | 10.2. | Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений | 10.3. | Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений |
| *юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели* | | *отсутствуют* | | *отсутствует* | |

11. Оценка расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 11.1. | | 11.2. | 11.3. | 11.4. |
| Группа субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности | | Описание обязанности или ограничения | Описание видов расходов и возможных доходов | Количественная оценка, млн. рублей |
| *не предусмотрено* | | *не предусмотрено* | *не предусмотрено* | *не предусмотрено* |
| 11.5. | Итого совокупные единовременные расходы: | | | *не предусмотрено* |
| 11.6. | Итого совокупные ежегодные расходы: | | | *не предусмотрено* |
| 11.7. | Итого совокупные возможные доходы: | | | *не предусмотрено* |
| 11.8. | Описание расходов и доходов, не поддающихся количественной оценке: *не требуется* | | | |
| 11.9. | Источники данных: *отсутствуют* | | | |

12. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения цели регулирования

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 12.1. | | 12.2. | 12.3. | 12.4. |
| Основные риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий | | Оценки вероятности наступления рисков | Методы контроля эффективности достижения цели по рискам | Степень контроля рисков |
| *отсутствуют* | | - | - | - |
| 12.5. | Источники данных: *отсутствуют* | | | |

13. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта, оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 13.1. | Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта: (если положения вводятся в действие в разное время, указывается статья/пункт проекта акта и дата введения) | | *ноябрь 2020* |
| 13.2. | Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого регулирования: | | *нет* |
| 13.3. | Необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: | | *нет* |
| 13.2.1. | Срок переходного периода: | кол-во | *не требуется* |
| 13.2.2. | Отсрочка введения: | кол-во |
| 13.3.1. | Период распространения на ранее возникшие отношения: | кол-во |
| 13.4. | Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: *отсутствуют* | | |

14. Описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования, индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 14.1. | | 14.2. | 14.3. | 14.4. | 14.5. |
| Наименование целей регулирования | | Показатели (индикаторы) достижения целей регулирования | Ед. измерения показателя (индикатора) | Способ расчета показателя (индикатора) | Источники информации для расчета |
| *приведение Положения в соответствие требованиям земельного законодательства* | | - | - | - | - |
| 14.6. | Оценка общих затрат на ведение мониторинга (в среднем в год): | | | | млн руб. |
| 14.7. | Описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования, программы мониторинга и иных способов (методов) оценки достижения заявленных целей регулирования: *отсутствуют* | | | | |

15. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 15.1. | | 15.2. | 15.3. | 15.4. | 15.5. |
| Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования | | Сроки мероприятий | Описание ожидаемого результата | Объем финансирования | Источники финансирования |
| *не требуется* | | - | - | - | - |
| 15.6. | Общий объем затрат на необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: не требуется | | | | |

16. Иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования

|  |  |
| --- | --- |
| 16.1. | Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения: *отсутствуют* |
| 16.2. | Источники данных: *отсутствуют* |