Пояснительная записка

к проекту постановления

Кабинета Министров Республики Татарстан

«О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 03.10.2012 № 827 «О продаже земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан или государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 3920 Земельного кодекса Российской Федерации»

Проект постановления Кабинета Министров Республики Татарстан «О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 03.10.2012 № 827 «О продаже земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан или государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 3920 Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Проект постановления) разработан Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

В соответствии с пп.2 п.2 ст.394 Земельного кодекса Российской Федерации при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов цена такого земельного участка, если иное не установлено федеральными законами, определяется в порядке, установленном органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в отношении земельных участков, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Так, на территории Республики Татарстан цена земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан или государственная собственность на которые не разграничена, при продаже собственникам расположенных на них зданий, строений либо помещений в них устанавливается постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 03.10.2012 № 827 «О продаже земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан или государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 3920 Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Постановление).

В соответствии с Постановлением в населенных пунктах Республики Татарстан с численностью населения свыше 500 тыс. человек установлен семнадцатикратный размер ставки земельного налога за единицу площади земельного участка, в населенных пунктах Республики Татарстан с численностью населения до 500 тыс. человек – десятикратный размер ставки земельного налога за единицу площади земельного участка, за пределами границ населенных пунктов – трехкратный размер ставки земельного налога за единицу площади земельного участка.

Указанный порядок был принят 03.10.2012 и по состоянию на сегодняшний день не менялся. Постановление нуждается в корректировке.

Внесение изменений в нормативные правовые акты Республики Татарстан, регулирующие цену продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан или государственная собственность на которые не разграничена, при продаже собственникам расположенных на них зданий, строений либо помещений в них позволит повысить поступления в бюджет Республики Татарстан, а также в местные бюджеты.

Принятие и реализация Проекта постановления не потребует дополнительных затрат из бюджета Республики Татарстан и внесения изменений в иные нормативные правовые акты.