**Четвертый урок: Межведомственное взаимодействие с Росреестром (продолжение)**

На третьем уроке мы обсуждали информационное взаимодействие министерства с Росреестром и возможность для заявителя провести самостоятельное предварительное информационное исследование в отношении предполагаемых к заявлению объектов недвижимости.

Вскользь были упомянуты случаи заявления под заготовку и переработку лома земельных участков с не соответствующими разрешенным использованием, назначением, категорией.

Указанные характеристики земельных участков выявляются министерством на стадии документарной проверки путем получения информации из Росреестра.

Например, лицензиат заявляет земельный участок, указав его кадастровый номер. Министерство по этому номеру на основании сведений Росреестра выявляет, что указанный участок относится к категории сельскохозяйственных земель и, соответственно, не может быть использован для осуществления производственной деятельности.

Заявитель в случае, если не является собственником земельного участка, может не обладать заранее такой информацией. Следствием такой ситуации может быть отказ лицензиату со стороны министерства ввиду не выполнения лицензионных требований.

Возможность исключения таких ситуаций у заявителя есть, и заключается она в предварительной проверке сведений, характеризующих предполагаемый к использованию объект недвижимости.

Обратимся с этой целью вновь к услугам Росреестра, которые предоставляются в открытом доступе на официальном сайте.

Одним из его ресурсов является Публичная кадастровая карта. Обратившись к ней, можно получить все актуальные сведения о земельном участке, ключом доступа к ним является его кадастровый номер.

На основании полученных сведений заявитель может самостоятельно принять предварительное решение об использовании указанного земельного участка либо отказе от него.

Таким образом, использование открытых ресурсов Росреестра может сэкономить предпринимателю время и денежные средства, а также позволит пройти тем же путем экспертизы, который совершает министерство в ходе осуществления лицензирования, что даст ему уверенность в отсутствии коррупционной составляющей в процедуре принятия министерством решения по заявлению.