

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

Об утверждении Порядка заключения соглашений о сотрудничестве в рамках реализации проектов по созданию индустриальных (промышленных) парков, промышленных технопарков, технопарков в сфере высоких технологий

В целях реализации проектов по созданию индустриальных (промышленных) парков, промышленных технопарков, технопарков в сфере высоких технологий на территории Республики Татарстан с использованием механизма постановления Правительства Российской Федерации от 30 октября 2014 № 1119 «Об отборе субъектов Российской Федерации, имеющих право на получение государственной поддержки в форме субсидий на возмещение затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры индустриальных парков, промышленных технопарков и технопарков в сфере высоких технологий, особых экономических зон», Кабинет Министров Республики Татарстан постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок заключения соглашений о сотрудничестве в рамках реализации проектов по созданию индустриальных (промышленных) парков, промышленных технопарков, технопарков в сфере высоких технологий.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство экономики Республики Татарстан.

Премьер-министр
Республики Татарстан

А.В. Песошин

Утвержден постановлением
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от _____ № _____

ПОРЯДОК

заключения соглашений о сотрудничестве в рамках реализации проектов по созданию индустриальных (промышленных) парков, промышленных технопарков, технопарков в сфере высоких технологий

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 30 октября 2014 № 1119 «Об отборе субъектов Российской Федерации, имеющих право на получение государственной поддержки в форме субсидий на возмещение затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры индустриальных парков, промышленных технопарков и технопарков в сфере высоких технологий, особых экономических зон» (далее – Постановление №1119).

1.2. Основные термины и понятия, используемые в настоящем Порядке:

Уполномоченный орган - Министерство экономики Республики Татарстан, осуществляющее координацию проектов по созданию и развитию в Республике Татарстан индустриальных (промышленных) парков, промышленных технопарков, технопарков в сфере высоких технологий;

Заявитель – управляющая компания индустриального (промышленного) парка, промышленного технопарка и технопарка в сфере высоких технологий;

Заявка - документы, оформленные в соответствии с требованиями настоящего Порядка, представляемые в Уполномоченный орган заявителем для заключения Соглашения;

Соглашение – соглашение о сотрудничестве в рамках реализации проектов по созданию индустриальных (промышленных) парков, промышленных технопарков, технопарков в сфере высоких технологий, заключенное между управляющей компанией и Министерством экономики Республики Татарстан, предусматривающее период и график реализации проекта индустриального (промышленного) парка, промышленного технопарка и технопарка в сфере высоких технологий в соответствии с паспортом проекта по созданию индустриального (промышленного) парка, промышленного технопарка и технопарка в сфере высоких технологий (далее – паспорт проекта).

Иные понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных Постановлением № 1119, Правилами, постановлением Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 года № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков» (далее – постановление № 794), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2019 года № 1863 «О промышленных технопарках и управляющих компаниях промышленных технопарков» (далее – постановление № 1863), постановлением Правительства Российской Федерации от 25 августа 2023 года № 1381 «О

технопарках в сфере высоких технологий и управляющих компаниях технопарков в сфере высоких технологий».

II. Требования к Заявителю

2.1. Заявитель на дату подачи заявки на заключение Соглашения должен соответствовать следующим требованиям:

индустриальный (промышленный) парк и управляющая компания индустриального (промышленного) парка соответствует требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков, утвержденным постановлением № 794;

промышленный технопарк и управляющая компания промышленного технопарка должны соответствовать требованиям к промышленному технопарку и управляющей компании промышленного технопарка, утвержденным постановлением № 1863;

технопарк в сфере высоких технологий и управляющая компания технопарка в сфере высоких технологий должны соответствовать требованиям к технопарку в сфере высоких технологий и управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий, утвержденным постановлением № 1381;

2.2. Сведения о Заявителе и об индустриальном (промышленном) парке, промышленном технопарке, технопарке в сфере высоких технологий, для реализации которого заключается настоящее Соглашение, размещены на официальном сайте Министерства промышленности и торговли Российской Федерации;

2.3. Значения показателей паспорта проекта соответствует минимальным требованиям пунктов 4, 5 Постановления № 1119.

III. Подготовка документов для заключения Соглашения

3.1. В целях заключения Соглашения Заявитель представляет в Уполномоченный орган письмо о заключении Соглашения с приложением следующих документов (далее – заявка):

3.1.1. заявление о заключении Соглашения по форме согласно приложению №1 к настоящему Порядку с приложением согласия на обработку персональных данных (далее – заявление);

3.1.2. заявка на отбор субъектов Российской Федерации, имеющих право на получение субсидий из федерального бюджета субъектам Российской Федерации на возмещение затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры индустриальных (промышленных) парков, промышленных технопарков, технопарков в сфере высоких технологий, включающая обоснование необходимости осуществления проекта по созданию, модернизации и (или) реконструкции объектов инфраструктуры индустриальных (промышленных) парков, промышленных технопарков, технопарков в сфере высоких технологий и основные ожидаемые результаты его реализации;

3.1.3. паспорт проекта по созданию парка;

3.1.4. бизнес-план проекта, включающий в себя финансово-экономическую модель (с учетом характера компенсации затрат, информации о размере затрат,

учтенных при определении цены (тарифа) за технологическое присоединение и (или) пользование инфраструктурой, и о размере затрат, учтенных при расчете налога на прибыль в качестве инвестиционного налогового вычета в порядке, определенном статьей 2861 Налогового кодекса Российской Федерации), и мастер-план парка;

3.1.5. нотариально заверенные копии учредительных документов управляющей компании (с приложением изменений);

3.1.6. копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за последние 3 года или за весь период деятельности управляющей компании (в случае если период деятельности управляющей компании менее 3 лет), а также информация управляющей компании о причинах возникновения убытков (в случае наличия у управляющей компании убытков в соответствии с представленными документами);

3.1.7. справка управляющей компании о мерах государственной поддержки, предоставленных (предоставляемых) Российской Федерацией, и (или) субъектом Российской Федерации, и (или) муниципальным образованием в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры индустриального (промышленного) парка, промышленного технопарка, технопарка в сфере высоких технологий;

3.1.8. соглашения между якорными резидентами, субъектом Российской Федерации и (или) управляющей компанией о реализации проекта по созданию индустриального (промышленного) парка, промышленного технопарка, технопарка в сфере высоких технологий (при наличии якорного резидента);

3.1.9. заявление о готовности не менее одного якорного резидента участвовать в проекте по созданию индустриального (промышленного) парка, промышленного технопарка, технопарка в сфере высоких технологий (при наличии якорного резидента);

3.1.10. решение органа, уполномоченного принимать решения о крупных сделках в объеме обязательств якорного резидента, в рамках соглашения о реализации проекта по созданию индустриального (промышленного) парка, промышленного технопарка, технопарка в сфере высоких технологий (при наличии якорного резидента).

3.2. Все документы, представляемые при подаче заявки, должны быть четко напечатаны и заполнены по всем пунктам (в случае отсутствия данных ставится прочерк). Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью (при наличии) и заверенных подписью руководителя Заявителя или Уполномоченного им лица.

3.3. Документы на иностранном языке, заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке, Заявитель представляет вместе с их переводом на русский язык.

3.4. Все расходы, связанные с подготовкой заявки, несет Заявитель.

3.5. За недостоверность представляемых сведений, а также за подделку документов Заявитель несет ответственность согласно законодательству Российской Федерации.

IV. Порядок приема и рассмотрения заявок

4.1. Прием заявок осуществляет Уполномоченный орган.

Информация о критериях к Заявителю в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Порядка и перечне документов, представляемых заявителем, порядке подачи заявки и требованиях, предъявляемых к форме и содержанию заявки в соответствии с пунктами 3.1 - 3.7 настоящего Порядка, размещается на официальном сайте Уполномоченной органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.2. Заявка регистрируется Уполномоченным органом в день ее поступления в реестре приема заявок с указанием даты и времени ее поступления. Внесение изменений в заявку после ее регистрации не допускается.

4.3. В 14-дневный срок, исчисляемый в рабочих днях, после дня регистрации заявки Уполномоченный орган проверяет Заявителя и представленные им документы на соответствие требованиям, установленным пунктами 2.1, 2.2, 2.3, 3.1, 3.2, 3.3 настоящего Порядка, и формирует информацию о соответствии либо несоответствии заявки требованиям настоящего Порядка.

В случае несоответствия заявки требованиям настоящего Порядка Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня формирования заключения о несоответствии заявки требованиям настоящего Порядка направляет его Заявителю.

Принятие решения о несоответствии заявки требованиям настоящего Порядка не лишает Заявителя права после устранения недостатков, замечаний и иных причин, явившихся основаниями для принятия решения о несоответствии заявки требованиям настоящего Порядка, повторно обратиться в Уполномоченный орган с заявлением для заключения Соглашения в соответствии с настоящим Порядком.

4.4. В случае соответствия заявки требованиям настоящего Порядка Уполномоченный орган не позднее пятого рабочего дня со дня окончания срока, указанного в абзаце первом пункта 4.3 настоящего Порядка, принимает решение о заключении Соглашения или об отказе в заключении Соглашения.

Уполномоченный орган не позднее третьего рабочего дня, следующего за днем принятия решения о заключении Соглашения или об отказе в заключении Соглашения, уведомляет об этом заявителя по электронной почте, указанной в заявлении о заключении Соглашения.

4.5. Заявитель, в отношении которого Уполномоченным органом принято решение о заключении Соглашения, может отказаться от заключения такого Соглашения. Для этого Заявитель представляет в Уполномоченный орган письменный отказ от заключения Соглашения в течение трех дней со дня получения уведомления о принятии Уполномоченным органом решения о заключении Соглашения.

4.6. Заявки хранятся в Уполномоченном органе. Иные документы, представленные Заявителем в соответствии с пунктом 3.1.2, могут быть использованы Уполномоченным органом для формирования заявки в рамках участия Республики Татарстан в отборе в соответствии с Постановлением № 1119.

Уполномоченный орган на основании заявления Заявителя возвращает заявку в случае, если Уполномоченным органом принято решение об отказе в заключении Соглашения.

Неистребованные заявки, по которым принято решение Уполномоченного органа о несоответствии заявки требованиям настоящего Порядка, и заявления заявки, по которым принято решение Уполномоченного органа о соответствии заявки требованиям настоящего Порядка, хранятся в Уполномоченном органе в течение 5 лет. В случае невозможности должного обеспечения хранения заявок в Уполномоченном органе он вправе передать их на ответственное хранение на безвозмездной основе в государственное бюджетное учреждение «Государственный архив Республики Татарстан» по согласованию с Государственным комитетом Республики Татарстан по архивному делу.

V. Порядок заключения Соглашения

5.1. Соглашение заключается в течение семи рабочих дней со дня принятия Уполномоченным органом решения о заключении Соглашения по форме в соответствии с приложением № 2 настоящего Порядка.

В случае если Заявитель не подписал Соглашение в срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта, он считается уклонившимся от заключения Соглашения.

В Соглашении предусматриваются:

график реализации проекта с указанием значений результатов в соответствии с паспортом проекта;

сроки и формы представления заявителем отчетов;

плановые показатели реализации проекта (налоговые поступления в федеральный бюджет в части налога на прибыль, налога на добавленную стоимость, акцизов, ввозных таможенных пошлин);

сроки и формулы расчета санкций при неисполнении показателей эффективности, установленных графиком реализации проекта, и возмещение недополученных сумм субсидий в текущем периоде из федерального бюджета в бюджет Республики Татарстан при неисполнении плановых показателей реализации проекта по налоговым и таможенным платежам резидентов в федеральный бюджет, рассчитанные в соответствии с приложениями №3, №4 настоящего Порядка;

срок, на который заключается Соглашение, определяемый сроком достижения результатов заключения Соглашения, но не более чем 20 лет;

порядок, сроки и условия расторжения Соглашения в случае выявленных нарушений, по итогам проведенных Уполномоченным органом и органами государственного финансового контроля проверок;

условия о согласовании новых условий Соглашения при внесении изменений в паспорт проекта или о расторжении Соглашения, изменения срока действия Соглашения, приведения Соглашения в соответствие с требованиями законодательства, изменения наименования Заявителя.

При необходимости Уполномоченный орган и Заявитель заключают дополнительное соглашение к Соглашению. Внесение в Соглашение изменений осуществляется путем письменного обращения Заявителя в Уполномоченный орган с представлением документов, обосновывающих вносимые изменения.

5.2. График реализации проекта, заключенного Соглашения, предусматривает достижение следующих показателей эффективности проекта на

территории индустриального (промышленного) парка, промышленного технопарка, технопарка в сфере высоких технологий:

совокупная выручка резидентов;

коэффициент отношения совокупной выручки резидентов за 10-й год (за 15-й год, за 20-й год при наличии) реализации проекта к совокупному осуществленному и планируемому объему финансирования создания, модернизации и (или) реконструкции объектов инфраструктуры индустриального (промышленного) парка, промышленного технопарка, технопарка в сфере высоких технологий за счет привлечения средств бюджета субъекта Российской Федерации на конец 10-го года реализации проекта (за 15-й год, за 20-й год при наличии) (накопленным итогом, без учета субсидий из федерального бюджета);

количество созданных рабочих мест резидентов (нарастающим итогом);

количество резидентов (нарастающим итогом);

совокупная добавленная стоимость резидентов;

объем осуществленных внебюджетных инвестиций резидентов (накопленным итогом);

отношение площади территории индустриального (промышленного) парка, занятой резидентами, к общей площади территории индустриального (промышленного) парка;

отношение площади зданий, строений промышленного технопарка или технопарка в сфере высоких технологий, занятой резидентами промышленного технопарка, к общей площади зданий, строений промышленного технопарка, предназначенной для размещения резидентов промышленного технопарка или технопарка в сфере высоких технологий;

удельный объем инвестиций в основной капитал резидентов (накопленным итогом), млн. руб. на 1 Га территории индустриального (промышленного) парка, на 1 кв.м. территории промышленного технопарка, технопарка в сфере высоких технологий;

налоговые и таможенные платежи, уплачиваемые в федеральный бюджет резидентами индустриального (промышленного) парка, промышленного технопарка, технопарка в сфере высоких технологий (суммы налога на прибыль и акцизов на автомобили легковые и мотоциклы, сумма налога на добавленную стоимость, за вычетом налога на добавленную стоимость, возмещенного резидентами в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, сумма ввозных таможенных пошлин, зачисляемых в федеральный бюджет в соответствии с нормативом распределения сумм таможенных пошлин, определенным Договором о Евразийском экономическом союзе от 29 мая 2014 г.).

5.3. Заявитель, заключивший Соглашение, представляет в Уполномоченный орган до 1 марта, следующего за отчетным годом, отчетной информации о ходе реализации проекта по форме, установленной Соглашением.

5.4. Уполномоченный орган вправе запросить дополнительную отчетность при необходимости.

5.5. В случаях изменения почтовых реквизитов, контактных номеров телефонов, состава учредителей и руководящих лиц, изменения места постановки на налоговый учет, внесения изменений и дополнений в учредительные документы, в случае начала процесса реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к Заявителю другого юридического лица),

ликвидации, банкротств Заявитель обязан письменно сообщить об этом Уполномоченному органу в 10-дневный срок, исчисляемый в рабочих днях, со дня наступления указанных событий.

Приложение № 1
к Порядку заключения соглашения о
сотрудничестве в рамках реализации
проектов по созданию индустриальных
(промышленных) парков,
промышленных технопарков,
технопарков в сфере высоких
технологий

Форма

Заявление
на заключение (изменение) Соглашения
о сотрудничестве в рамках реализации проектов по созданию индустриальных
(промышленных) парков, промышленных технопарков, технопарков в сфере
высоких технологий

« _____ »
(наименование парка)

_____, зарегистрированное и
(наименование юридического лица)
осуществляющее свою деятельность исключительно на территории
муниципального
образования _____

(наименование муниципального образования)

в лице _____,
(должность, Ф.И.О. (последнее - при наличии))

действующего на основании _____,
направляет заявку на заключение (изменение) Соглашения о сотрудничестве в
рамках реализации проектов по созданию индустриальных (промышленных)
парков/ промышленных технопарков/технопарков в сфере высоких технологий
« _____ »

и подтверждает намерение реализовать инвестиционный проект, отвечающий
требованиям, установленным постановлением Правительства Российской
Федерации от 30 октября 2014 № 1119 «Об отборе субъектов Российской
Федерации, имеющих право на получение государственной поддержки в форме
субсидий на возмещение затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию
объектов инфраструктуры индустриальных парков, промышленных технопарков,
особых экономических зон».

Требуемые к заявлению документы прилагаются, в том числе обязательства
по выполнению графика реализации проекта и плановых показателей реализации
проекта в соответствии с прилагаемой формой.

Достоверность сведений гарантирую.

Руководитель: _____
(подпись) (Ф.И.О) (дата)

М.П

Приложение № 2
к Порядку заключения соглашения о
сотрудничестве в рамках реализации
проектов по созданию индустриальных
(промышленных) парков,
промышленных технопарков,
технопарков в сфере высоких
технологий

Форма

Соглашение о сотрудничестве
в рамках реализации проекта _____

г. Казань

«__» _____ 20__ года

Министерство экономики Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Министерство», в лице _____, действующего на основании _____, Положения о Министерстве экономики Республики Татарстан, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.07.2007 № 325 «Вопросы Министерства экономики Республики Татарстан» с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Предметом настоящего Соглашения являются согласованные действия Сторон, направленные на реализацию проекта _____ и выполнение обязательств по настоящему Соглашению.

1.2. Срок реализации проекта — ____ лет.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ПРАВА СТОРОН

2.1. Стороны обязуются способствовать выполнению условий настоящего Соглашения в полном объеме, для чего в случае необходимости будут взаимно информировать друг друга об обстоятельствах, препятствующих выполнению настоящего Соглашения, и предпринимать согласованные действия по его выполнению.

2.2. Управляющая компания обязуется обеспечить:

2.2.1. Выполнение графика реализации проекта в установленные сроки согласно Приложению № 1;

2.2.2. Размер совокупной выручки резидентов индустриального парка, исчисленной для целей налогообложения, рассчитанной за 10-й год (за 15-й год, за 20-й год при наличии) реализации проекта, в размере не менее ____ млрд рублей;

2.2.3. коэффициент отношения совокупной выручки резидентов за 10-й год (за 15-й год, за 20-й год при наличии) реализации проекта к совокупному осуществленному и планируемому объему финансирования создания, модернизации и (или) реконструкции объектов инфраструктуры индустриального (промышленного) парка, промышленного технопарка, технопарка в сфере высоких технологий за счет привлечения средств бюджета субъекта Российской Федерации на конец 10-го года реализации проекта (за 15-й год, за 20-й год при наличии) (накопленным итогом, без учета субсидий из федерального бюджета) не менее _____;

2.2.4. Количество созданных рабочих мест на конец 10-го года (за 15-й год, за 20-й год при наличии) реализации проекта не менее _____ ед.;

2.2.5. Количество резидентов индустриального парка на конец 10-го года (на конец 15-го года, на конец 20-го года при наличии) реализации проекта (накопленным итогом) не менее _____ ед.;

2.2.6. Размер совокупной добавленной стоимости, получаемой на территории индустриального парка, рассчитанной за 10-й год (за 15-й год, за 20-й год при наличии) реализации проекта, не менее _____ млрд рублей;

2.2.7. Прогнозный объем осуществляемых внебюджетных инвестиций на реализацию проекта _____ млрд рублей;

2.2.8. Отношение площади территории индустриального парка, занятой резидентами индустриального парка, к общей площади территории индустриального парка, предназначенной для размещения резидентов индустриального парка, на конец 10-го года (на конец 15-го года, на конец 12-го года при наличии) реализации проекта составляет не менее _____ процентов;

2.2.9. Отношение площади зданий, строений промышленного технопарка или технопарка в сфере высоких технологий, занятой резидентами промышленного технопарка или технопарка в сфере высоких технологий к общей площади зданий, строений промышленного технопарка или технопарка в сфере высоких технологий, предназначенной для размещения резидентов промышленного технопарка или технопарка в сфере высоких технологий на конец 10-го года (на конец 15-го года, на конец 20-го года при наличии) реализации проекта составляет не менее _____ процентов;

2.2.10. удельный объем инвестиций в основной капитал резидентов на конец 10-го года (на конец 15-го года, на конец 20-го года при наличии), млн. руб. на 1 Га территории индустриального (промышленного) парка, на 1 кв.м. территории промышленного технопарка, технопарка в сфере высоких технологий составляет не менее _____ млн рублей на 1 гектар территории индустриального парка, на 1 кв.м. зданий, строений промышленного технопарка, технопарка в сфере высоких технологий;

2.2.11. Налоговые и таможенные отчисления в федеральный бюджет согласно Приложению № 3 к настоящему Соглашению;

2.2.12. Представление в Министерство ежегодно до 1 марта, следующего за отчетным годом, отчётной информации о ходе реализации проекта по форме согласно Приложению № 2 к настоящему Соглашению;

2.2.13. Предоставление по запросу Министерства документов и информации, необходимых для осуществления контроля за реализацией проекта по развитию

2.3. Министерство обязуется обеспечить:

2.3.1. Оказание содействия в реализации проекта, в том числе обеспечивать в установленном порядке разработку проектов нормативных правовых актов, необходимых для реализации проекта;

2.3.2. Оказывать консультационную, методическую помощь.

2.3.3. Осуществлять организационно-техническое обеспечение проводимых мероприятий (в том числе круглые столы, конференции, форумы, заседания рабочих групп).

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. В случае если управляющей компанией по состоянию на 10-й год (на 15-ый год, на 20-й год при наличии) реализации проекта допущено нарушение обязательств по графику реализации проекта, установленного Приложением № 1, управляющая компания обеспечивает уплату санкций Министерству в размере и сроках, установленного Приложением № 4 к настоящему Соглашению.

3.3. В случае если управляющей компанией не достигнуты показатели реализации проекта (по налоговым и таможенным сборам), установленных Приложением №3 к настоящему Соглашению, Министерство принимает решение о применении к управляющей компании санкций в размере и сроках, установленного Приложением № 5 к настоящему Соглашению.

3.4. Разногласия, которые могут возникнуть в ходе реализации настоящего Соглашения, решаются путём переговоров Сторон. В случае невозможности решить разногласия путём переговоров они подлежат разрешению в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

3.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение настоящего Соглашения при наступлении форс-мажорных обстоятельств, введении запретных либо ограничительных мер законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Татарстан, препятствующих выполнению обязательств настоящего Соглашения.

4. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

4.1. Настоящее Соглашение может быть досрочно расторгнуто:

- по соглашению Сторон;
- при существенном нарушении условий Соглашения одной из Сторон;
- при существенном изменении обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Соглашения;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ

5.1. В целях стимулирования выполнения Управляющей компанией условий настоящего Соглашения и графика реализации проекта, Министерство вправе применять меры стимулирования, установленные законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Татарстан.

5.2. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня подписания его последней Стороной и действует до полного исполнения принятых Сторонами на себя обязательств.

5.3. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению вносятся по соглашению Сторон путем оформления в письменной форме дополнения к настоящему Соглашению, подписываемого Сторонами.

5.4. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Министерство

Управляющая компания

7. ПОДПИСИ СТОРОН

Министерство

Управляющая компания

выручки резидентов к совокупному осуществленному и планируемому объему финансирования создания, модернизации и (или) реконструкции объектов инфраструктуры индустриального (промышленного) парка, промышленного технопарка, технопарка в сфере высоких технологий за счет привлечения средств бюджета субъекта Российской Федерации (накопленным итогом, без учета субсидий из федерального бюджета)										
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

* - плановые показатели являются ориентировочными и подлежат корректировке

Мера ответственности управляющей компании за недостижение показателей эффективности графика реализации проекта на 10-й год (на 15-й год, на 20-й год при наличии) реализации проекта

При недостижении плановых показателей на 10-й год (на 15-й год, на 20-й год при наличии), установленных Приложением № 1 к настоящему Соглашению, Управляющая компания уплачивает санкции Министерству, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения такого требования от Министерства экономики Республики Татарстан, рассчитанные по формуле:

$$V_{\text{санкции}} = (V_{\text{бюджетных средств РТ}} \times 1/300 \text{ БР} \times k \times m / n), \text{ где:}$$

$V_{\text{бюджетных средств РТ}}$ – размер бюджетных средств Республики Татарстан, предусмотренных на создание объектов инфраструктуры индустриального (промышленного) парка/промышленного технопарка/технопарка в сфере высоких технологий нарастающим итогом на конец отчетного года реализации проекта, рублей;

1/300 БР – одна трехсотая ключевой ставки, установленной Банком России на дату расчета санкций;

m – количество плановых показателей в соответствии с графиком реализации проекта, установленных приложением № 1 настоящего Соглашения (далее – показатели), по которым индекс, отражающий уровень недостижения i -го показателя, имеет положительное значение;

n – общее количество показателей;

k – коэффициент санкций.

Коэффициент санкций определяется по формуле:

$$k = \text{SUM } D_i / m, \text{ где:}$$

D_i – индекс, отражающий уровень недостижения i -го показателя.

При расчете коэффициента санкций используются только положительные значения индекса, отражающего уровень недостижения i -го показателя.

Индекс, отражающий уровень недостижения i -го показателя, определяется по формуле:

$$D_i = 1 - T_i / S_i, \text{ где:}$$

T_i – фактически достигнутое значение i -го показателя на 10-й год реализации проекта;

S_i – плановое значение i -го показателя, установленное Соглашением на 10-й год реализации проекта.

Мера ответственности управляющей компании за недостижение ежегодных плановых показателей реализации Проекта (по уплате налоговых и таможенных сборов резидентами в федеральный бюджет)

Приложением № 3 к настоящему Соглашению утверждены плановые показатели по уплате федеральных налогов и таможенных пошлин резидентами индустриального парка.

Сумма уплаченных в i -м периоде федеральных налогов и таможенных пошлин резидентами (N^i) определяется по формуле:

$$N^i = N_{\text{па}}^i + N_{\text{НДС}}^i + N_{\text{там}}^i,$$

где:

i - отчетный год;

$N_{\text{па}}^i$ - суммы налога на прибыль и акцизов на автомобили легковые и мотоциклы, учитываемые при возмещении затрат заявителя на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры. Указанные суммы рассчитываются исходя из 100 процентов размера уплаченных резидентами налогов в i -м периоде;

$N_{\text{НДС}}^i$ - сумма налога на добавленную стоимость, учитываемая при возмещении заявителю затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры. Указанная сумма рассчитывается исходя из 100 процентов размера налога на добавленную стоимость, уплаченного резидентами, за вычетом налога на добавленную стоимость, возмещенного резидентами в течение i -го периода в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации;

$N_{\text{там}}^i$ - сумма таможенных пошлин, учитываемая при возмещении заявителю затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры. Указанная сумма рассчитывается исходя из 50 (пятидесяти) процентов доли средств, зачисляемых в федеральный бюджет в соответствии с нормативом распределения сумм таможенных пошлин, определенным Договором о Евразийском экономическом союзе от 29 мая 2014 г., уплаченных резидентами в i -м периоде.

При недостижении заявленных ежегодных показателей по уплате налоговых и таможенных пошлин резидентами в федеральный бюджет, установленных Приложением № 3 к настоящему Соглашению, Управляющая

копания возмещает Министерству недополученные суммы возмещения затрат Республики Татарстан в форме субсидий из федерального бюджета в текущем периоде, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения такого требования от Министерства экономики Республики Татарстан, рассчитанные по формуле:

$$C^i = Nп^i - Nф^i, \text{ где:}$$

C^i – сумма недополученной субсидии из федерального бюджета в бюджет Республики Татарстан в i -ом периоде;

$Nп^i$ – сумма запланированных к уплате налоговых платежей (НДС (100%), налог на прибыль (100% федеральная часть), акцизы (100%)) и ввозных таможенных пошлин (50%) резидентами индустриального (промышленного) парка или промышленного технопарка или технопарка в сфере высоких технологий за период с 4 квартала предыдущего года по 3 квартал текущего года, но не более суммы запланированной субсидии в федеральном бюджете на возмещение затрат Республики Татарстан по проекту создания инфраструктуры индустриального (промышленного) парка или промышленного технопарка или технопарка в сфере высоких технологий в i -ом периоде;

$Nф^i$ - сумма фактически уплаченных налоговых платежей ((НДС (100%), налог на прибыль (100% федеральная часть), акцизы (100%)) и ввозных таможенных пошлин (50%), уплаченных резидентами индустриального (промышленного) парка или промышленного технопарка или технопарка в сфере высоких технологий за период с 4 квартала предыдущего года по 3 квартал текущего года.

В случае если C^i принимает отрицательное значение, то C^i берется равное нулю.

Приложение № 3
к Порядку заключения соглашения о
сотрудничестве в рамках реализации
проектов по созданию индустриальных
(промышленных) парков, промышленных
технопарков, технопарков в сфере
высоких технологий

**Мера ответственности управляющей компании за недостижение показателей
эффективности графика реализации проекта на 10-й год (на 15-й год, на 20-й год при
наличии) реализации проекта**

При недостижении плановых показателей на 10-й год (на 15-й год, на 20-й год при наличии), установленных Приложением № 1 к настоящему Соглашению, Управляющая компания уплачивает санкции Министерству, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения такого требования от Министерства экономики Республики Татарстан, рассчитанные по формуле:

$$V_{\text{санкций}} = (V_{\text{бюджетных средств РТ}} \times 1/300 \text{ БР} \times k \times m / n), \text{ где:}$$

$V_{\text{бюджетных средств РТ}}$ – размер бюджетных средств Республики Татарстан, предусмотренных на создание объектов инфраструктуры индустриального (промышленного) парка/промышленного технопарка/технопарка в сфере высоких технологий нарастающим итогом на конец отчетного года реализации проекта, рублей;

1/300 БР – одна трехсотая от ключевой ставки, установленной Банком России на дату расчета санкций;

m – количество плановых показателей в соответствии с графиком реализации проекта, установленных приложением № 1 настоящего Соглашения (далее – показатели), по которым индекс, отражающий уровень недостижения i -го показателя, имеет положительное значение;

n – общее количество показателей;

k – коэффициент санкций.

Коэффициент санкций определяется по формуле:

$$k = \text{SUM } D_i / m, \text{ где:}$$

D_i – индекс, отражающий уровень недостижения i -го показателя.

При расчете коэффициента санкций используются только положительные значения индекса, отражающего уровень недостижения i -го показателя.

Индекс, отражающий уровень недостижения i -го показателя, определяется по формуле:

$$D_i = 1 - T_i / S_i, \text{ где:}$$

T_i – фактически достигнутое значение i -го показателя на 10-й год реализации проекта;

S_i – плановое значение i -го показателя, установленное Соглашением на 10-й год реализации проекта.

**Мера ответственности управляющей компании за недостижение ежегодных
плановых показателей реализации Проекта (по уплате налоговых и
таможенных сборов резидентами в федеральный бюджет)**

Приложением № 3 к настоящему Соглашению утверждены плановые показатели по уплате федеральных налогов и таможенных пошлин резидентами индустриального парка.

Сумма уплаченных в i -м периоде федеральных налогов и таможенных пошлин резидентами (N^i) определяется по формуле:

$$N^i = N_{\text{па}}^i + N_{\text{НДС}}^i + N_{\text{там}}^i,$$

где:

i - отчетный год;

$N_{\text{па}}^i$ - суммы налога на прибыль и акцизов на автомобили легковые и мотоциклы, учитываемые при возмещении затрат заявителя на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры. Указанные суммы рассчитываются исходя из 100 процентов размера уплаченных резидентами налогов в i -м периоде;

$N_{\text{НДС}}^i$ - сумма налога на добавленную стоимость, учитываемая при возмещении заявителю затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры. Указанная сумма рассчитывается исходя из 100 процентов размера налога на добавленную стоимость, уплаченного резидентами, за вычетом налога на добавленную стоимость, возмещенного резидентами в течение i -го периода в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации;

$N_{\text{там}}^i$ - сумма таможенных пошлин, учитываемая при возмещении заявителю затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры. Указанная сумма рассчитывается исходя из 50 (пятидесяти) процентов доли средств, зачисляемых в федеральный бюджет в соответствии с нормативом распределения сумм таможенных пошлин, определенным

Договором о Евразийском экономическом союзе от 29 мая 2014 г., уплаченных резидентами в i -м периоде.

При недостижении заявленных ежегодных показателей по уплате налоговых и таможенных пошлин резидентами в федеральный бюджет, установленных Приложением № 3 к настоящему Соглашению, Управляющая компания возмещает Министерству недополученные суммы возмещения затрат Республики Татарстан в форме субсидий из федерального бюджета в текущем периоде, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения такого требования от Министерства экономики Республики Татарстан, рассчитанные по формуле:

$$C^i = Nп^i - Nф^i, \text{ где:}$$

C^i – сумма недополученной субсидии из федерального бюджета в бюджет Республики Татарстан в i -ом периоде;

$Nп^i$ – сумма запланированных к уплате налоговых платежей (НДС (100%), налог на прибыль (100% федеральная часть), акцизы (100%)) и ввозных таможенных пошлин (50%) резидентами индустриального (промышленного) парка или промышленного технопарка или технопарка в сфере высоких технологий за период с 4 квартала предыдущего года по 3 квартал текущего года, но не более суммы запланированной субсидии в федеральном бюджете на возмещение затрат Республики Татарстан по проекту создания инфраструктуры индустриального (промышленного) парка или промышленного технопарка или технопарка в сфере высоких технологий в i -ом периоде;

$Nф^i$ - сумма фактически уплаченных налоговых платежей ((НДС (100%), налог на прибыль (100% федеральная часть), акцизы (100%)) и ввозных таможенных пошлин (50%), уплаченных резидентами индустриального (промышленного) парка или промышленного технопарка или технопарка в сфере высоких технологий за период с 4 квартала предыдущего года по 3 квартал текущего года.

В случае если C^i принимает отрицательное значение, то C^i берется равное нулю.