**Второй урок: Федеральный закон № 210 от 27.07.2010 в помощь заявителю. Межведомственное взаимодействие**

Федеральным законом № 210-ФЗ от 27.07.2010 «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Закон) установлены нормы, заметно облегчающие задачу заявителя по сбору документов, подтверждающих выполнение лицензионных требований в части наличия объектов недвижимости: земельного участка, здания, сооружения и т.д.

Статья 7 Закона определяет требования к взаимодействию органов, предоставляющих услуги, с заявителем, в числе которых:

- ограничение права органа, предоставляющего государственные услуги, требовать от заявителя представления документов и информации, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, иных государственных органов, участвующих в предоставлении предусмотренных государственных услуг, за некоторым исключением;

- запрещение органу, предоставляющему государственные услуги, требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственных услуг и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за некоторым исключением.

Проще говоря, заявителю не требуется подавать в лицензирующий орган те документы, которые имеются в распоряжении других органов, ведомств, являющихся участниками предоставления государственных или муниципальных услуг.

Рассмотрим, как именно выглядит применение этих норм Закона на практике.

В бланке заявления, заполнение которого обсуждалось в первом уроке, имеется раздел «Сведения о земельных участках, зданиях, строениях, сооружениях и помещениях (единой обособленной части зданий, строений, сооружений и помещений), необходимых для осуществления лицензируемой деятельности и принадлежащих юридическому лицу (индивидуальному предпринимателю) на праве собственности или ином законном основании, права на которые зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Законом предоставлено заявителю право выбора:

- предоставить правоустанавливающие документы, не указывая индивидуализирующих данных используемых объектов недвижимости в этом разделе заявления, отметив лишь, что «сведения об объектах недвижимости указаны в представленном пакете документов»;

- не предоставлять правоустанавливающие документы, указав точные индивидуализирующие данные объектов недвижимости в указанном разделе заявления.

Приведем примеры.

**1.** Соискатель лицензии арендует (субарендует) объекты недвижимости: земельный участок, здание.

Эта ситуация для формирования пакета документов может представлять для заявителя определенные трудности, т.к. первичные документы о подтверждении права собственности на заявляемые объекты недвижимости находятся в распоряжении не заявителя, а их правообладателя.

В этом случае заявитель при комплектации документов и оформлении заявления может выбрать из двух вариантов заполнения заявления и комплектации пакета документов более для себя доступный и легкий, указав в заявлении кадастровые номера объектов недвижимости и другие данные в случае их наличия, а именно: инвентарный номер, литера и т.д.

Индивидуализирующие данные в этом случае должны быть максимально полными и в обязательном порядке содержать кадастровые номера объектов недвижимости.

При этом министерство, используя указанные данные, самостоятельно запрашивает сведения о правообладателе в Управлении Росреестра по РТ, кадастровый паспорт здания и кадастровую выписку по земельному участку в Федеральной кадастровой палате.

**2.** Соискатель лицензии имеет собственные объекты недвижимости: земельный участок, здание.

В этом случае доступен выбор из двух вариантов заполнения заявления и комплектации пакета документов:

- указание в заявлении кадастровых номеров объектов недвижимости и других данных в случае их наличия, а именно: инвентарного номера, литер и т.д.

В этом случае министерство, используя указанные данные, самостоятельно запрашивает сведения о правообладателе в Управлении Росреестра по РТ, кадастровый паспорт здания и кадастровую выписку по земельному участку.

- приложение к заявлению правоустанавливающих документов.

К сведению заявителей: с целью установления достоверности представленных документов министерство обязано в любом случае запросить сведения о правообладателе в Управлении Росреестра по РТ, кадастровый паспорт здания и кадастровую выписку по земельному участку в Федеральной кадастровой палате.