



СОЮЗ «ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ ПАЛАТА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН»

Chamber of Commerce and Industry of the Republic of Tatarstan

Татарстан Республикасы Сәүдә-сәнәгать палатасы

420111, г. Казань, ул. Пушкина, 18, р/с № 40703810200000000063, к/с 30101810300000000770 в ПАО "Энергобанк" г. Казани, БИК 049205770, ИНН 1655016476, ОКВЭД 74.14; 74.13; 74.40; ОКПО 27858053, тел.: (843) 264-62-07; факс: (843) 236-09-66, e-mail: tpprt@tpprt.ru, http://www.tpprt.ru

№ 2/41

“ 25 ” апреля 2019 г.

Первому заместителю министра
земельных и имущественных отношений
Республики Татарстан
Галиеву А.И.

Уважаемый Артур Ирекович!

Торгово-промышленной палатой Республики Татарстан рассмотрен проект постановления Кабинета Министров Республики Татарстан «О внесении изменений в Положение о порядке определения размеров арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Татарстан и государственная собственность на которые не разграничена, утвержденное постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 09.02.1995 №74 «Об арендной плате за землю».

Принимая во внимание, что льготные ставки устанавливаются с учетом отдельных видов бизнеса и стремления в собственном регионе развивать новые направления, Торгово-промышленная палата Республики Татарстан предлагает не забывать о стимулировании и развитии малого и среднего предпринимательства в концепции Закона РТ от 17.06.2015 N 40-ЗРТ «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В предлагаемом к обсуждению Проекте, практически повторяются уже существующие стимулирующие поправочные коэффициенты по видам использования земель и ничего не предусматривается по массовым, основным видам деятельности МСП.

Так, фактически не стимулируются, не имеют понижающих коэффициентов следующие виды использования земель: под сельскохозяйственное производство; под ведение личного подсобного

хозяйства; под объекты производственной сферы (включая период строительства); под крытые многоуровневые стоянки автотранспорта; под объекты рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения.

Формулировка «под прочие объекты» имеющая повышающий коэффициент 2 вообще подлежит исключению, поскольку позволяет в ряде случаев произвольно применять повышающую ставку, что содержит признаки коррупциогенного фактора.

Практически все повышающие коэффициенты не предусматривают предоставления льгот малому предпринимательству, стимулирующих его развитие. Имеются в виду и объекты оптовой торговли, объекты розничной торговли особенно, объекты общественного питания, объекты автосервиса, которые развиваются силами малого предпринимательства.

В целом считаем своевременным внесение изменений в Положение о порядке определения размеров арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Татарстан и государственная собственность на которые не разграничена, в то же время считаем, что необходимо учесть ранее принятые концепции развития малого и среднего предпринимательства.

С уважением,

Председатель
Союза «Торгово-промышленная
палата Республики Татарстан»



Ш.Р. Агеев