СОГЛАШЕНИЕ

о ведении промышленно-производственной деятельности

на Промышленной площадке муниципального уровня на территории

**Муниципального образования Республики Татарстан**

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_

Администрация Промышленной площадке муниципального уровня (Название), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 *(должность, фамилия, имя, отчество)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, *(наименование, номер, дата акта)*

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в (*наименование организации и организационно-правовая форма*)

дальнейшем Резидент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 *(должность, фамилия, имя, отчество)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой

 *(наименование, номер, дата акта)*

стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствии с Решением "О создании промышленной площадки муниципального уровня (название) на территории муниципального образования " (далее – Решение) заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет соглашения

Предметом настоящего Соглашения является ведение Резидентом

промышленно-производственной деятельности на промышленной площадке муниципального уровня в соответствии с прилагаемым к настоящему Соглашению бизнес-планом, а

именно: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(вид промышленно-производственной деятельности на промышленной площадке муниципального уровня)*

2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация обязана:

2.1.1. Заключить с Резидентом договор аренды земельного участка,

расположенного в границах промышленной площадки муниципального уровня и прошедшего кадастровый учет, для осуществления промышленно-производственной

деятельности в срок не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рабочих дней с даты

 *(срок)*

получения соответствующего заявления Резидента.

Максимальный размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставляемые резиденту ПП МУ на основании договора о ведении деятельности (в соответствии с типом площадки), составляет 2 процента их кадастровой стоимости в год;

Срок аренды земельного участка не должен превышать срока действия настоящего Соглашения.

2.1.2. В течение 3 (трех) дней с даты подписания настоящего Соглашения внести в реестр резидентов промышленной площадки муниципального уровня запись о регистрации Резидента.

2.1.3. Выдать Резиденту свидетельство установленного образца, удостоверяющее регистрацию в качестве резидента промышленной площадки муниципального уровня.

2.1.4. Получить технические условия присоединения к сетям инженерно-

технического обеспечения, разрешение на строительство, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с законодательством Российской Федерации и передать их Резиденту, осуществляющему

строительство или реконструкцию в границах промышленной площадки муниципального уровня, в

срок не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_ дней с даты получения соответствующего

 *(срок)*

заявления Резидента.

2.1.5. Выдать Резиденту выписку из реестра резидентов промышленной площадки муниципального уровня в срок не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_ дней с даты соответствующего

 *(срок)*

письменного получения запроса Резидента.

2.1.6. Осуществлять контроль за исполнением Резидентом настоящего Соглашения.

2.1.7. Администрация имеет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.2. Администрация имеет право:

2.2.1. Получать необходимую информацию и документы от Резидента в соответствии с письменными запросами и в рамках своих полномочий по исполнению функции управления промышленной площадки муниципального уровня.

2.2.2. Администрация имеет иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.3. Резидент обязан:

2.3.1. Вести на территории промышленной площадки муниципального уровня только промышленно-производственную деятельность, предусмотренную настоящим Соглашением.

2.3.2.В ходе выполнения мероприятий, предусмотренных бизнес-планом, осуществить инвестиции, в том числе капитальные вложения, согласно следующим этапам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(сроки и объем инвестиций, в том числе капитальных вложений в рублях)*

2.3.3. Направить в Администрацию не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_ рабочих дней

 *(срок)*

с даты заключения настоящего Соглашения оформленное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации заявление о

предоставлении в аренду земельного участка, расположенного в границах

промышленной площадки муниципального уровня.

2.3.4. Направить в Администрацию заявление о выдаче разрешения на строительство, оформленное в соответствии с требованиями законодательства

Российской Федерации, не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рабочих дней со дня

 *(срок)*

получения положительного заключения государственной экспертизы проектной

документации.

2.3.5. Резидент имеет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.4. Резидент имеет право:

2.4.1. Получать выписки из реестра резидентов промышленной площадки муниципального уровня на основании письменного запроса.

2.4.2. Получить свидетельство установленного образца, удостоверяющее регистрацию в качестве резидента промышленной площадки муниципального уровня.

2.4.3. Распорядиться принадлежащим ему на праве собственности движимым и недвижимым имуществом, находящимся на территории промышленной площадки муниципального уровня, по своему усмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.4.4. Резидент имеет иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3. Срок действия Соглашения

3.1. Настоящее Соглашение заключается на срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_ и вступает в

 *(срок)*

силу с даты его подписания Сторонами.

3.2. Срок действия настоящего Соглашения может быть продлен по взаимному согласию Сторон на срок, не превышающий срока, оставшегося до прекращения существования промышленной площадки муниципального уровня.

4. Условия изменения и расторжения Соглашения

4.1. Настоящее Соглашение может быть изменено в порядке, предусмотренном Решением "О создании промышленной площадки муниципального уровня (название) на территории муниципального образования ". Изменения, вносимые в настоящее Соглашение, оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Соглашению.

4.2. Действие настоящего Соглашения прекращается:

4.2.1. По окончании срока, на который настоящее Соглашение было заключено.

4.2.2. В случае расторжения настоящего Соглашения.

4.2.3. В случае прекращения предусмотренного настоящим Соглашением договора аренды земельного участка, за исключением случаев, когда договор аренды расторгается в связи с выкупом земельного участка.

4.2.4. В случае лишения Резидента статуса резидента промышленной площадки муниципального уровня.

4.2.5. В случае досрочного прекращения существования промышленной площадки муниципального уровня.

4.3. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по соглашению Сторон.

4.4. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто судом по требованию одной из Сторон в связи с существенным нарушением условий настоящего Соглашения другой Стороной, существенным изменением обстоятельств, а также по иным основаниям, предусмотренным Решением "О создании промышленной площадки муниципального уровня (название) на территории муниципального образования ".

4.5. По настоящему Соглашению существенным нарушением при исполнении Сторонами принятых на себя обязательств является:

4.5.1. неосуществление инвестиций в объеме и в сроки, предусмотренные договором о ведении деятельности на Промышленной площадке Муниципального Уровня;

4.5.2. осуществление на территории Промышленной площадки Муниципального Уровня предпринимательской деятельности, не предусмотренной соглашением о ведении деятельности на Промышленной площадке Муниципального Уровня;

4.5.3. непредоставление необходимой информации о деятельности резидента Промышленной площадки Муниципального Уровня по требованию администрации Промышленной площадки;

4.5.4. в иных случаях, предусмотренных договором.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. При досрочном прекращении действия настоящего Соглашения в связи с существенными нарушениями Резидентом его условий, указанными в пункте 4.5 настоящего Соглашения, лицо, утратившее статус резидента промышленной площадки муниципального уровня, обязано уплатить штраф в размере 5 (пяти) процентов от суммы инвестиций (капитальных вложений), предусмотренной пунктом 2.3.2 настоящего Соглашения, за вычетом объема инвестиций (капитальных вложений), осуществленных на дату утраты статуса резидента промышленной площадки муниципального уровня.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы.

5.4. Обстоятельством непреодолимой силы по настоящему Соглашению является любое чрезвычайное событие, наступившее помимо воли и желания Сторон, которое Стороны не могли предвидеть и предотвратить мерами и средствами, которые оправданно и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К таким обстоятельствам относятся: военные действия, вооруженные конфликты, общественные беспорядки, террористические акты, ядерные, химические или биологические заражения, эпидемии, природные стихийные бедствия, техногенные катастрофы, акты и действия органов государственной власти, иные действия третьих лиц, приведшие к невозможности и (или) существенному нарушению сроков исполнения Стороной обязательств по настоящему Соглашению, за исключением случаев, когда наступление таких обстоятельств было вызвано непосредственным нарушением одной из Сторон обязательств по настоящему Соглашению.

5.5. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Сторона не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента их наступления обязана уведомить другую Сторону об их наступлении. Уведомление должно содержать данные о характере обстоятельств, а также документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств.

5.6. В течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента получения Стороной уведомления о наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны должны определить наиболее эффективный порядок взаимодействия для уменьшения влияния обстоятельств непреодолимой силы, а также наиболее приемлемые способы исполнения условий настоящего Соглашения.

5.7. В случае если обстоятельство непреодолимой силы существенно препятствует или нарушает сроки исполнения всех либо существенной части обязательств Стороны по настоящему Соглашению в течение 180 (ста восьмидесяти) дней подряд с момента получения другой Стороной уведомления о наступлении обстоятельства непреодолимой силы, то каждая из Сторон имеет право направить другой Стороне уведомление о расторжении настоящего Соглашения не позднее чем за 30 (тридцать) дней до прекращения действия настоящего Соглашения.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры, связанные с созданием или прекращением существования ПП МУ, нарушением резидентами и администрацией ПП МУ условий ведения соответствующей деятельности на территории ПП МУ, а также иные споры, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Резидент не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Соглашению другому лицу.

7.2. В случае утраты Резидентом своего статуса и прекращения действия Соглашения по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации, действие заключенного Резидентом договора аренды земельного участка в границах промышленной площадки муниципального уровня прекращается.

7.3. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.4. К настоящему Соглашению прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

7.4.1. Бизнес-план.

8. Реквизиты и подписи Сторон

 Администрация

 Промышленной площадки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Муниципального уровня  *(наименование Резидента)*

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (подпись)