**Дистанционная школа лицензиата.**

**Седьмой урок: Лицензионные требования: земельный участок (часть 1).**

Сегодняшний урок открывает большой раздел тем, посвященных непосредственно лицензионным требованиям. Нам предстоит детально разобрать все предъявляемые соискателям лицензионные требования, обращая особое внимание на трудности законодательства и практической реализации их выполнения.

Начинаем с требования наличия земельного участка. И сразу же сталкиваемся с особенностями законодательных норм.

Лицензионные требования установлены статьей 8 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (далее – Закон № 99-ФЗ), которая так и называется «Лицензионные требования».

Приведем выдержку из Закона № 99-ФЗ, которая определяет перечень лицензионных требований к материальной базе соискателя лицензии (пункт 1 части 3 статьи 8):

«наличие у соискателя лицензии и лицензиата помещений, зданий, сооружений и иных объектов по месту осуществления лицензируемого вида деятельности, технических средств, оборудования и технической документации, принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании, соответствующих установленным требованиям и необходимых для выполнения работ, оказания услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности».

Обратим внимание, что здесь не идет речи об обязательном наличии у соискателя лицензии земельного участка.

Данное обстоятельство могло бы послужить для заявителя поводом оспорить требование лицензирующего органа подтвердить наличие у него земельного участка для осуществления деятельности по заготовке, хранению, переработке и реализации лома металлов.

Для устранения данного заблуждения обратимся к другим положениям Закона № 99-ФЗ:

часть 7 статьи 3 определяет понятие лицензионных требований, как «совокупность требований, которые установлены **положениями о лицензировании** конкретных видов деятельности»;

пункт 4 статьи 4 определяет основные принципы лицензирования, в числе которых «установление исчерпывающих перечней лицензионных требований в отношении лицензируемых видов деятельности **положениями о лицензировании** конкретных видов деятельности»;

и, наконец, часть 1 статьи 8 конкретно указывает, что «лицензионные требования устанавливаются **положениями о лицензировании** конкретных видов деятельности, утверждаемыми Правительством Российской Федерации».

Таким образом, становится ясно, что за определением конкретных лицензионных требований необходимо обратиться к положению о лицензировании, а именно к постановлению правительства Российской Федерации от 12.12.12 № 1287, которое и утвердило Положение о лицензировании деятельности по заготовке, хранению, переработке и реализации лома черных металлов, цветных металлов (далее – Положение о лицензировании).

Пункт а) части 5 Положения устанавливает лицензионные требования в части материального обеспечения как «наличие у соискателя лицензии (лицензиата) на праве собственности или ином законном основании земельных участков, зданий, строений, сооружений, помещений, технических средств, оборудования и технической документации, соответствующих установленным требованиям, необходимых для осуществления лицензируемой деятельности в каждом из мест ее осуществления».

Теперь картина становится совершенно ясной и обоснованной: земельный участок для получения лицензии на работу с ломом необходим обязательно.

На следующем уроке мы рассмотрим требования, предъявляемые к земельным участкам, их характеристики, взаимосвязь их наличия с конкретным осуществляемым видом работ и другие аспекты этой темы.