

Одиннадцатый урок: Лицензионные требования: здание, помещение

На прошлых четырех уроках мы обсуждали выполнение лицензионного требования о наличии земельного участка.

Теперь рассмотрим следующее, одно из основных, лицензионное требование – наличие здания, помещения.

Положением о лицензировании заготовки, хранения, переработки и реализации лома черных металлов, цветных металлов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.12.2012 № 1287, в числе лицензионных требований установлено наличие у лицензиата, соискателя лицензии в собственности или ином законном основании здания, помещения.

В соответствии с этой нормой при намерении организовать пункт заготовки лома и обратиться в Министерство экономики Республики Татарстан за получением лицензии заявитель должен озаботиться поиском подходящего здания и при подаче документов для лицензирования сообщить информацию о нем (наименование, адрес, кадастровый, условный инвентарный номера, литеры и т.д.), либо по желанию подать документы, удостоверяющие право заявителя на его использование.

Для начала определимся, что именно понимается под зданием.

Статьей 130 Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, что здание относится к недвижимым вещам, т.е. таким, которые прочно связаны с землей и перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно.

Кроме того, в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» права на недвижимое имущество, которое включает в себя, в том числе здания и помещения, подлежат государственной регистрации.

Для организации пункта заготовки, переработки металлолома возможно использование не целого здания, а только его части – отдельного помещения. Однако при этом помещение не может представлять собой «угол», а должно быть пространственно ограниченным, т.е. иметь ограничение стенами.

Необходимо обратить внимание, что передвижные вагончики, контейнеры и т.д. зданиями, учитывая вышесказанное, не являются.

Проверка информации о наличии здания, представленной заявителем, происходит аналогично проверке наличия земельного участка. Министерство обращается в Управление Росреестра по Республике Татарстан посредством Системы межведомственного электронного взаимодействия и получает подтверждающие сведения относительно заявленного здания.